

## ACTUALITÉS HABITATION

Canada



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : août 2009

## Aperçu du marché canadien

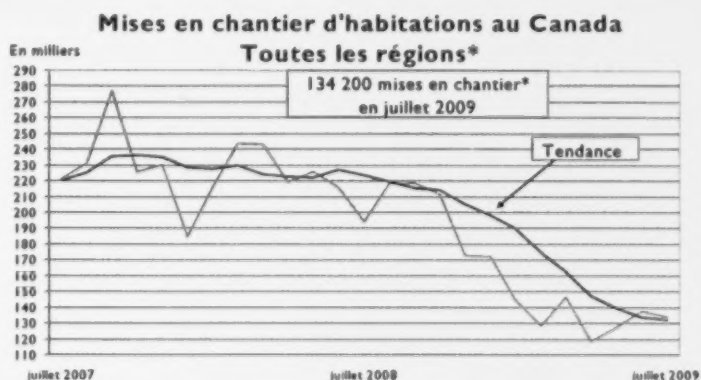
## Marché du neuf

**Baisse du niveau des mises en chantier d'habitations en juillet**

Le nombre désaisonnalisé annualisé<sup>1</sup> de mises en chantier d'habitations au Canada est descendu de 137 800 en juin à 134 200 en juillet.

Le repli du rythme des mises en chantier d'habitations observé en juillet s'explique surtout par le segment des logements collectifs, où le volume des mises en chantier peut varier beaucoup d'un mois à l'autre. Le gros de la baisse est survenu en Ontario et en Alberta.

Figure 1



Source : SCHL

\*Données désaisonnalisées annualisées.

Les données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations publiées dans *Actualités habitation, Canada* sont des chiffres définitifs et peuvent être différentes des données provisoires diffusées dans le communiqué sur les mises en chantier.

<sup>1</sup> Toutes les données sur les mises en chantier (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

## Table des matières

Aperçu du marché canadien . . . .	1
La demande de prêts hypothécaires à taux variable s'est accrue en 2008 . . . . .	5
Statistiques sur les mises en chantier . . . . .	12

ABONNEZ-VOUS  
MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est gratuite.

Canada

**SCHL CMHC**  
AU CŒUR DE L'HABITATION

Au Québec, les mises en chantier d'habitations ont augmenté de 21,9 % et se sont chiffrées à 8 300.

### ***Ralentissement des mises en chantier en milieu urbain en juillet***

En juillet, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains du pays a régressé de 3,7 % et s'est établi à 115 600. Il a diminué de 6,4 % dans le segment des logements collectifs et de 0,4 % dans celui des maisons individuelles, pour se fixer respectivement à 62 700 et à 52 900.

### ***Hausse de l'activité dans les centres urbains du Québec***

Toujours en juillet, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en milieu urbain a fléchi dans toutes les grandes régions du Canada, sauf au Québec où il a progressé de 22,7 % et a atteint 40 000. Il a reculé de 15,0 % en Ontario (36 900), de 17,0 % dans les provinces des Prairies (20 500), de 1,4 % dans la région de l'Atlantique (7 300) et de 9,2 % en Colombie-Britannique (10 900).

On évalue à 18 600 le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les régions rurales du Canada pour le mois de juillet.

### ***Le cumul annuel des mises en chantier (chiffres réels) est inférieur à celui de 2008***

Dans les régions urbaines et rurales, le nombre réel d'habitations mises en chantier durant les sept premiers mois de 2009 a diminué dans une proportion estimative de 41,5 % par rapport à celui, relativement élevé, enregistré à la même période en 2008. En milieu urbain, le nombre d'unités commencées de janvier à juillet a reculé de 38,2 % dans le segment des maisons individuelles et de 47,0 % dans celui des logements collectifs. Résultat : le cumul annuel des mises en chantier d'habitations en milieu urbain (toujours en chiffres réels) accuse une baisse estimative globale de 43,5 % en regard de celui des sept premiers mois de 2008.

### ***La croissance du prix des habitations neuves a ralenti en juin***

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) a baissé de 3,3 %

en juin comparativement au même mois l'an dernier.

En juin 2009, l'IPLN a présenté par rapport à juin 2008 une hausse supérieure à 10 % dans un centre seulement, soit à St. John's (10,3 %). Il a régressé à Windsor (-0,1 %), Toronto et Oshawa (-1,1 %), St. Catharines-Niagara (-1,6 %), Hamilton (-2,0 %), Victoria (-7,0 %), Calgary (-8,0 %), Vancouver (-9,1 %), Saskatoon (-10,4 %) et Edmonton (-11,7 %).

### **Marché de la revente**

#### ***Les ventes S.I.A.<sup>®1</sup> ont augmenté en juillet***

Le nombre désaisonnalisé annualisé de ventes S.I.A.<sup>®</sup> (Service inter-agences<sup>®</sup>)<sup>1</sup> est monté à 510 468 en juillet et a ainsi touché son niveau le plus élevé depuis novembre 2007, mois où il s'était établi à 523 404. Par rapport à juin, le nombre désaisonnalisé annualisé de ventes S.I.A.<sup>®</sup> s'est accru de 2,5 % en juillet.

Quant au nombre réel de ventes S.I.A.<sup>®</sup> conclues en juillet 2009, il est supérieur de 18,2 % au total enregistré en juillet 2008.

<sup>1</sup> Service inter-agences<sup>®</sup> (S.I.A.<sup>®</sup>) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier.

### Baisse des nouvelles inscriptions S.I.A.® en juillet

Le nombre désaisonnalisé annualisé de nouvelles inscriptions S.I.A.® s'est accru de 2,6 % : il est passé de 799 020 en juin à 819 516 en juillet.

Le nombre réel de nouvelles inscriptions a été de 13,0 % moins élevé qu'en juillet 2008.

### Augmentation du RVNI en juillet

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI)<sup>2</sup> est un indicateur de la pression que subissent les prix sur le marché des habitations existantes. Il tient compte à la fois des

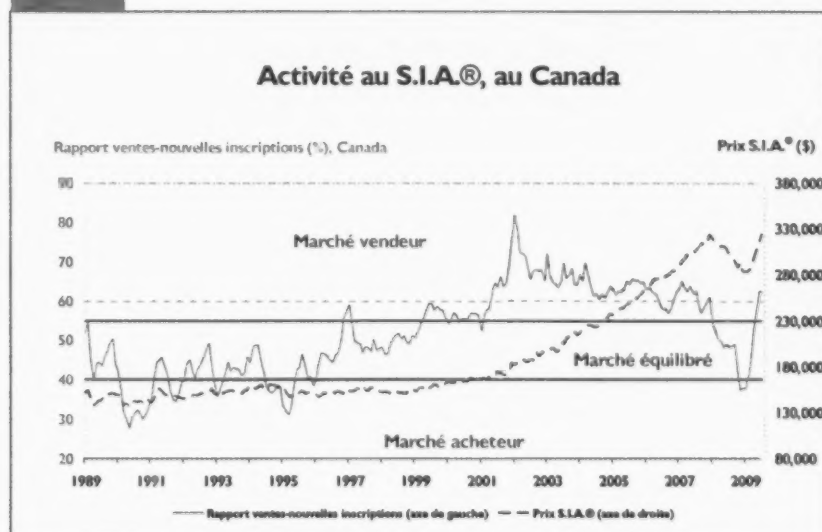
nouvelles inscriptions, qui servent à mesurer l'offre de logements existants, et des ventes S.I.A.®, qui permettent de faire une évaluation de la demande.

Le marché canadien de la revente est devenu brièvement favorable aux acheteurs vers la fin de 2008, mais la hausse du RVNI et l'accélération des prix observés depuis cinq mois signifient que la conjoncture du marché a changé de nouveau. À l'échelle du Canada, le RVNI désaisonnalisé s'est chiffré à 62,3 % en juillet, ce qui veut dire qu'il est revenu dans la fourchette caractéristique d'un marché favorable aux vendeurs.

Toujours en juillet, le prix S.I.A.® moyen désaisonnalisé au Canada a touché un niveau sans précédent : il a avancé de 2,9 %, passant de 314 967 \$ en juin à 323 946 \$ en juillet. Quant au prix S.I.A.® moyen non désaisonnalisé, il a augmenté de 7,6 % en juillet par rapport au même mois en 2008.

La remontée en glissement annuel du prix S.I.A.® moyen réel s'explique en partie par l'amélioration des ventes dans les marchés où les habitations sont particulièrement chères, comme la Colombie-Britannique et l'Ontario, où le nombre de transactions a augmenté respectivement de 4,4 % et de 6,9 % en regard de l'an dernier.

Figure 2



Les données sont désaisonnalisées et annualisées.

Sources : SCHL, Association canadienne de l'immeuble (ACI), S.I.A.®

<sup>2</sup> Dans l'ensemble du marché canadien, lorsque le rapport ventes-nouvelles inscriptions est inférieur à 40 %, les prix des habitations augmentent généralement dans une proportion moins importante que le taux d'inflation. On est alors en présence d'un marché favorable aux acheteurs, aussi appelé marché acheteur. Un rapport ventes-nouvelles inscriptions supérieur à 55 % est caractéristique d'un marché vendeur. Dans un marché favorable aux vendeurs, la hausse des prix des logements est en général plus forte que l'inflation globale. Quand le rapport ventes-nouvelles inscriptions se situe entre ces deux limites, on dit que le marché est équilibré.

Québec. L'emploi a reculé également en Saskatchewan et à Terre-Neuve-et-Labrador. Dans les autres provinces, le nombre d'emplois est resté à peu près stable. Dans le secteur privé, la suppression en juillet de 18 000 emplois en construction a contribué à la contraction totale de 9,6 % observée depuis octobre. Dans l'ensemble, le taux de chômage est resté inchangé en juillet : il s'est chiffré à 8,6 %.

En juillet, la Banque du Canada a annoncé qu'elle maintenait le taux cible du financement à un jour à 0,25 %. Elle a souligné que bien que l'économie mondiale ait connu un

ralentissement, certains signes indiquent que les mesures de stimulation monétaires et financières mises en œuvre par de nombreux pays commencent à faire sentir leurs effets. De plus, la Banque a affirmé que le regain de confiance observé chez les entreprises et les consommateurs contribue à stimuler la demande.

Quant à l'Indice des prix à la consommation (IPC), il a fléchi de 0,9 % en juillet par rapport au niveau atteint un an plus tôt, après avoir accusé en juin un recul de 0,3 % en glissement annuel. Le repli de juillet est principalement attribuable à la baisse de 23,4 % des prix de

l'énergie, surtout celui de l'essence. Si l'on exclut les prix de l'énergie, l'Indice a crû de 1,8 % en regard de juillet 2008. En données désaisonnalisées, les prix à la consommation ont régressé de 0,3 % en juillet par rapport à juin, alors qu'ils avaient augmenté d'autant en juin par rapport à mai.

## La demande de prêts hypothécaires à taux variable s'est accrue en 2008

Depuis 1998, les prêts hypothécaires à taux variable ont gagné en popularité. Parmi les débiteurs hypothécaires ayant participé à l'Enquête FIRM (Financial Industry Research Monitor) réalisée en décembre 2008, à peu près 30 % ont dit avoir opté pour un prêt à taux variable, contre seulement environ 3 % des répondants de l'Enquête de décembre 1998.

Au Canada, les acheteurs d'habitations peuvent choisir parmi diverses modalités d'emprunt hypothécaire. Ils doivent avant tout déterminer le type de prêt et le terme du prêt, deux facteurs qui influent sur le taux.

Un des choix importants que doit faire l'emprunteur concerne la nature du taux : un taux fixe qui sera en vigueur pendant toute la durée du prêt, ou un taux variable. Depuis des dizaines d'années, les prêts d'une durée fixe de cinq ans dominent le marché hypothécaire canadien. Année après année, ce type de prêt demeure le plus populaire auprès des emprunteurs

Figure 3

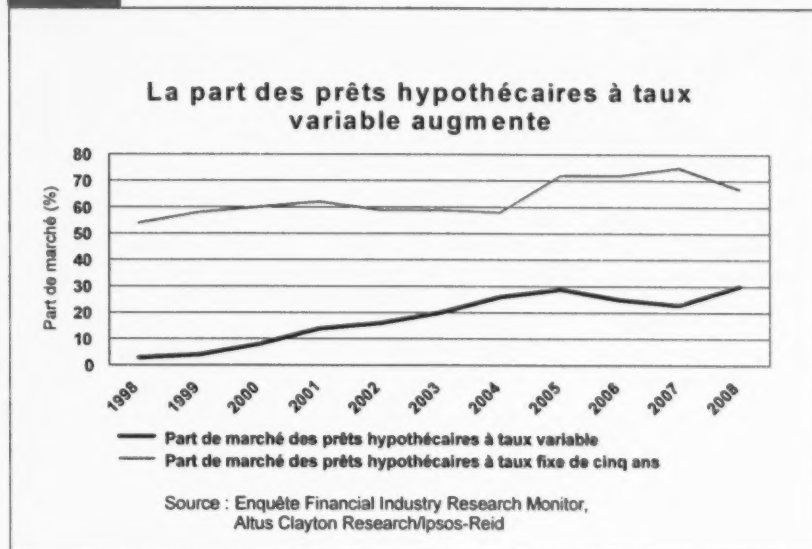
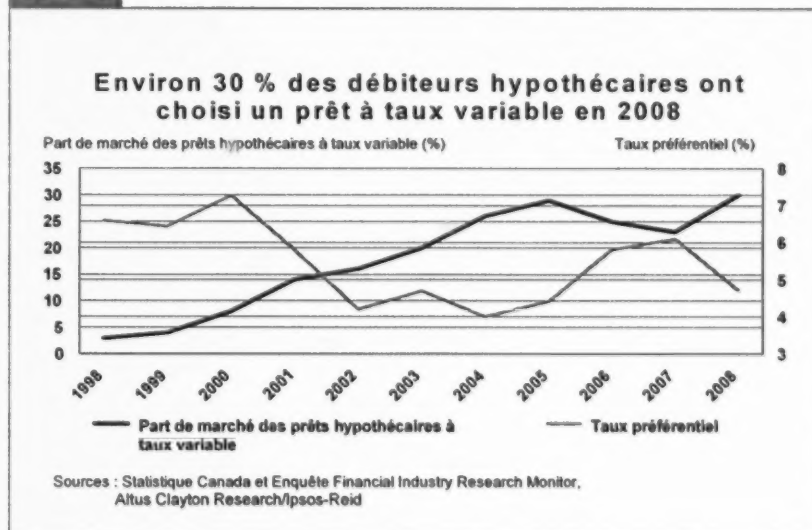


Figure 4





canadiens : il englobe plus de la moitié des prêts hypothécaires.

On constate cependant que les prêts hypothécaires à taux variable sont plus nombreux qu'avant sur le marché. À l'heure actuelle, environ 30 % des prêts hypothécaires sont assortis d'un taux variable, alors que la proportion était de 3 % en décembre 1998.

### Les types de prêt hypothécaire à taux variable

Un prêt hypothécaire à taux variable peut être soit « ouvert », soit « fermé ». S'il est ouvert, il peut être remboursé à tout moment, sans pénalité d'intérêt. S'il est fermé, tout remboursement anticipé dont le montant excède le plafond convenu donne lieu à des pénalités.

De plus, les consommateurs ont le choix entre un prêt à taux flottant et un prêt à taux protégé. Dans le cas des prêts à taux flottant, le taux varie librement de concert avec le taux préférentiel. Dans le cas des prêts à taux variable protégé, l'emprunteur est, dans une certaine mesure, à l'abri d'éventuelles hausses de taux; en fait, si le taux hypothécaire dépasse un seuil préétabli, le

Figure 5

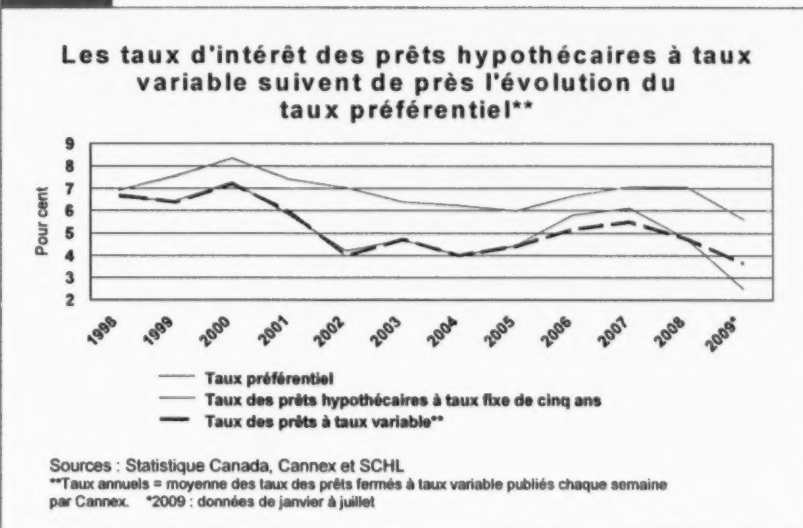
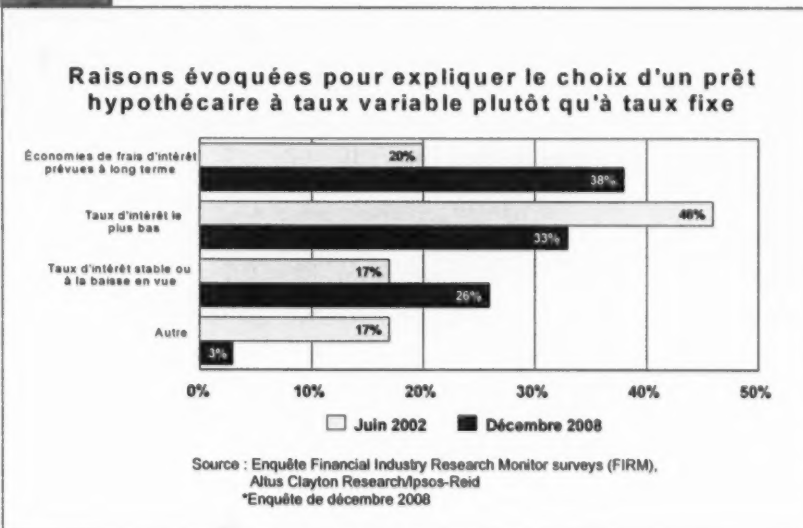


Figure 6



prêt hypothécaire est converti en prêt à taux fixe pour sa durée résiduelle.

### **Les avantages et les risques du crédit hypothécaire à taux variable**

Choisir un taux fixe ou un taux variable est essentiellement une question de circonstances et de préférences personnelles. Les taux variables sont en général inférieurs aux taux des prêts à taux fixe, mais ils laissent le débiteur à la merci de leur évolution. Par conséquent, si un emprunteur est disposé à assumer le risque d'une éventuelle augmentation des taux, il optera peut-être pour un emprunt à taux variable.

En revanche, s'il souhaite tout simplement s'assurer de versements fixes et avoir ainsi l'esprit tranquille, il va sans doute choisir un emprunt à taux fixe.

Selon les résultats de l'Enquête FIRM réalisée en décembre 2008, trente-huit pour cent des propriétaires d'habitation ayant choisi un prêt hypothécaire à taux variable s'attendaient à long terme à économiser beaucoup en frais d'intérêts –

une proportion supérieure à celle de 20 % relevée en juin 2002 (dernière fois où l'Enquête a sondé les répondants sur cette question). C'est la raison ayant été la plus souvent évoquée en 2008 pour justifier le choix d'un taux variable.

Pour 33 % des répondants, les prêts hypothécaires à taux variable sont ceux qui leur permettaient de bénéficier du plus bas taux d'intérêt. Vingt-six pour cent des emprunteurs interrogés en 2008 (contre 17 % de ceux ayant répondu à l'Enquête de juin 2002) ont dit avoir choisi un taux variable parce qu'ils estimaient que les taux d'intérêt allaient rester stables ou diminuer.

La Banque du Canada a réduit de beaucoup son taux directeur afin de ranimer l'économie nationale. Résultat : les taux hypothécaires ont fléchi au deuxième semestre de 2008. Cette tendance à la baisse a contribué à la popularité grandissante des prêts hypothécaires à taux variable et a profité aux emprunteurs.

Étant donné l'engagement pris par la Banque du Canada de maintenir le taux cible du

financement à un jour à son niveau actuel jusqu'en juin 2010, les détenteurs de prêts hypothécaires à taux variable pourront continuer à bénéficier de faibles charges de remboursement, ce qui rend ce type de prêts plus attrayants que les prêts à taux fixe.

### **Les taux d'intérêt donnent le ton**

Les taux d'intérêt des prêts hypothécaires à taux variable sont liés au taux préférentiel des banques à charte. La demande à l'égard des prêts à taux variable, qu'on mesure d'après leur part de marché, évolue en sens inverse du taux préférentiel. Par exemple, quand le taux préférentiel diminue et que les taux hypothécaires variables emboîtent le pas, la demande de prêts à taux variable s'intensifie. ■

## Données sur le marché de l'habitation (DDA)

	2008	T4:08	T1:09	T2:09	M5:09	M06:09	M07:09
<b>Mises en chantier, en milliers de logements</b>							
<b>Canada, toutes catégories et régions</b>	<b>211,1</b>	<b>184,9</b>	<b>139,4</b>	<b>128,1</b>	<b>127,4</b>	<b>137,8</b>	<b>134,2</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	-7,6	-11,0	-24,6	-8,1	7,5	8,2	-2,6
<b>Canada, toutes catégories, régions rurales</b>	<b>23,7</b>	<b>22,1</b>	<b>19,1</b>	<b>17,7</b>	<b>17,7</b>	<b>17,7</b>	<b>18,6</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	-31,5	-16,0	-13,6	-7,3	0,0	0,0	5,1
<b>Canada, toutes catégories, régions urbaines</b>	<b>187,4</b>	<b>162,8</b>	<b>120,3</b>	<b>110,4</b>	<b>109,7</b>	<b>120,1</b>	<b>115,6</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	-3,3	-10,3	-26,1	-8,2	8,8	9,5	-3,7
<b>Canada, log. individuels, régions urbaines</b>	<b>74,4</b>	<b>66,9</b>	<b>47,4</b>	<b>49,5</b>	<b>49,5</b>	<b>53,1</b>	<b>52,9</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	-18,1	-8,1	-29,1	4,4	9,0	7,3	-0,4
<b>Canada, log. collectifs, régions urbaines</b>	<b>112,9</b>	<b>95,9</b>	<b>72,9</b>	<b>60,9</b>	<b>60,2</b>	<b>67,0</b>	<b>62,7</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	9,8	-11,7	-24,0	-16,5	8,7	11,3	-6,4
<b>Terre-Neuve, toutes catégories et régions</b>	<b>3,3</b>	<b>3,6</b>	<b>3,4</b>	<b>2,8</b>	<b>2,8</b>	<b>2,9</b>	<b>2,9</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	23,1	5,9	-5,6	-17,6	3,7	3,6	0,0
<b>Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories et régions</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>	<b>0,4</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>1,0</b>	<b>0,6</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	-5,1	16,7	-42,9	100,0	60,0	25,0	-40,0
<b>Nouvelle-Écosse, toutes catégories et régions</b>	<b>4,0</b>	<b>3,4</b>	<b>3,7</b>	<b>2,7</b>	<b>2,9</b>	<b>2,7</b>	<b>3,3</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	-16,2	-17,1	8,8	-27,0	20,8	-6,9	22,2
<b>Nouveau-Brunswick, toutes catégories et régions</b>	<b>4,3</b>	<b>4,0</b>	<b>3,3</b>	<b>3,7</b>	<b>3,7</b>	<b>3,3</b>	<b>3,8</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	0,8	-2,4	-17,5	12,1	-7,5	-10,8	15,2
<b>Québec, toutes catégories et régions</b>	<b>47,9</b>	<b>47,7</b>	<b>41,3</b>	<b>39,1</b>	<b>40,1</b>	<b>37,9</b>	<b>46,2</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	-1,3	0,2	-13,4	-5,3	2,3	-5,5	21,9
<b>Ontario, toutes catégories et régions</b>	<b>75,1</b>	<b>67,8</b>	<b>54,3</b>	<b>42,6</b>	<b>44,5</b>	<b>45,8</b>	<b>39,1</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	10,2	-9,4	-19,9	-21,5	19,0	2,9	-14,6
<b>Manitoba, toutes catégories et régions</b>	<b>5,5</b>	<b>5,8</b>	<b>3,4</b>	<b>4,1</b>	<b>3,7</b>	<b>5,0</b>	<b>4,0</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	-3,5	7,4	-41,4	20,6	5,7	35,1	-20,0
<b>Saskatchewan, toutes catégories et régions</b>	<b>6,8</b>	<b>5,3</b>	<b>2,2</b>	<b>3,4</b>	<b>3,0</b>	<b>5,1</b>	<b>3,6</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	13,7	-26,4	-58,5	54,5	36,4	70,0	-29,4
<b>Alberta, toutes catégories et régions</b>	<b>29,2</b>	<b>21,9</b>	<b>13,4</b>	<b>16,1</b>	<b>14,2</b>	<b>20,0</b>	<b>17,6</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	-39,7	-13,1	-38,8	20,1	0,0	40,8	-12,0
<b>Colombie-Britannique, toutes catégories et régions</b>	<b>34,3</b>	<b>24,7</b>	<b>14,0</b>	<b>12,8</b>	<b>11,7</b>	<b>14,1</b>	<b>13,1</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	-12,4	-30,0	-43,3	-8,6	-5,6	20,5	-7,1
Variation en % par rapport à la période précédente	-39,7	-13,1	-38,8	20,1	0,0	40,8	-12,0
<b>Colombie-Britannique, toutes catégories et régions</b>	<b>34,3</b>	<b>24,7</b>	<b>14,0</b>	<b>12,8</b>	<b>11,7</b>	<b>14,1</b>	<b>13,1</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	-12,4	-30,0	-43,3	-8,6	-5,6	20,5	-7,1

SOURCE : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements. Toutes les données sont désaisonnalisées et annualisées. Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) passent par diverses étapes de révision, à différentes périodes du cycle annuel; ce processus débouche sur l'établissement définitif des données provisoires. Les données sont révisées à la fin de chaque mois, de chaque trimestre et de l'année.



**Données sur le marché de l'habitation, suite (DDA)\***

	2008	T4:08	T1:09	T2:09	M5:09	M06:09	M07:09
<b>Canada, toutes catégories, régions urbaines</b>	187,4	162,8	120,3	110,4	109,7	120,1	115,6
Terre-Neuve, toutes catégories, régions urbaines	2,2	2,5	2,4	2,0	2,0	2,1	2,0
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories, régions urbaines	0,5	0,6	0,2	0,6	0,6	0,8	0,5
Nouvelle-Écosse, toutes catégories, régions urbaines	3,3	2,9	3,0	2,1	2,3	2,1	2,1
Nouveau-Brunswick, toutes catégories, régions urbaines	3,1	2,9	2,4	2,8	2,8	2,4	2,7
Québec, toutes catégories, régions urbaines	41,6	40,4	33,1	33,8	34,8	32,6	40,0
Ontario, toutes catégories, régions urbaines	71,9	65,0	52,3	40,2	42,1	43,4	36,9
Manitoba, toutes catégories, régions urbaines	3,8	4,4	2,3	2,6	2,2	3,5	2,7
Saskatchewan, toutes catégories, régions urbaines	4,7	3,5	1,6	2,4	2,0	4,1	2,3
Alberta, toutes catégories, régions urbaines	25,4	19,1	11,1	13,2	11,3	17,1	15,5
Colombie-Britannique, toutes catégories, régions urbaines	30,9	21,5	11,9	10,7	9,6	12,0	10,9

\* Données désaisonnalisées annualisées, en milliers de logements.

**Principaux indicateurs du marché de l'habitation**

	2008	T4:08	T1:09	T2:09	M5:09	M06:09	M07:09
<b>Logements neufs</b>							
Individuels et jumelés achevés et inoccupés, en milliers	7,6	8,5	8,9	8,4	8,6	8,0	7,5
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	26,2	37,9	29,4	14,8	14,1	8,0	2,5
En rangée et appart. achevés et inoccupés, en milliers	9,5	10,6	11,2	12,0	12,0	12,4	12,9
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	9,9	15,4	21,0	34,6	34,8	41,9	41,8
Indice des prix des logements neufs (1997 = 100)	158,2	157,7	155,4	153,5	153,5	153,2	n.d.
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	3,4	0,9	-1,6	-3,1	-3,1	-3,3	n.d.
<b>Logements existants</b>							
Ventes S.I.A.® (en milliers de logements)*	434,5	346,7	347,3	456,7	456,1	497,8	510,5
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	-17,1	-32,5	-27,7	-1,4	-1,3	7,9	11,3
Prix moyens S.I.A.® (en milliers de \$CAN)**	303,6	287,8	285,5	305,2	307,7	315,0	323,9
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	-0,7	-9,7	-9,3	-1,5	-1,0	2,1	7,6

**Marché hypothécaire**

Taux hypothécaire affiché à 1 an, en % (moyenne sur la période)	6,70	6,10	4,83	3,85	3,90	3,75	3,75
Taux hypothécaire affiché à 5 ans, en % (moyenne sur la période)	7,06	7,05	5,71	5,45	5,25	5,85	5,85

SOURCES : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada, Association canadienne de l'immeuble.

n.d. : données non disponibles

\* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

\*\* Les données annuelles et trimestrielles sont des chiffres réels. Les données mensuelles sont désaisonnalisées.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca). Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) : courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) - téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



## SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

### Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux  
*Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**  
Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

### Le Plan d'action économique du Canada

Le Plan d'action économique du Canada 2009 prévoit un certain nombre de mesures se rapportant au logement qui seront mises en œuvre par l'entremise de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Pour en savoir plus.